

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

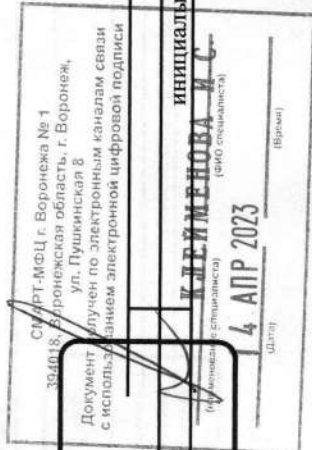
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2023, поступившего на рассмотрение 06.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81424092			
Кадастровый номер:			
71:14:010201:622			
Номер кадастрового квартала:			
71:14:010201			
Дата присвоения кадастрового номера:			
07.02.2009			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	данные отсутствуют
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Малахово. Участок находится примерно в 100м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Малахово, дом 1, Рождественское с/п.,	
Площадь:	1054 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	989157.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:010201:383
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

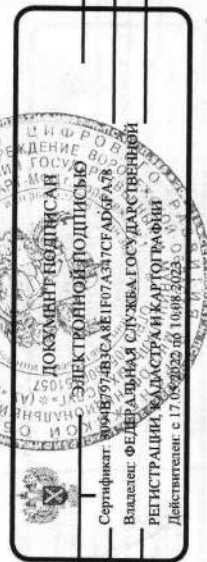


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

КЛЕМЕНТОВА И.С.

14 APR 2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81424092			
Кадастровый номер: 71:14:010201:622			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Магомедов Аманназ Ахмедович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СИГЭК", 7104034487		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81424092		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:		
		71:14:010201:622

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СИТЭК", ИНН: 7104034487, ОГРН: 1027100598348
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71-14/017/2009-356 18.06.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6	4.1 вид:	Ипотека	
7	дата государственной регистрации:	28.04.2010 00:00:00	
8	номер государственной регистрации:	71-71-14/021/2010-209	
9	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2010 по 15.10.2015 с 28.04.2010 по 15.10.2015	
10	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036	
11	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
12	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), № 046/09, выдан 12.04.2010, дата государственной регистрации: 28.04.2010, номер государственной регистрации: 71-71-14/021/2010-209	
13	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
14	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
15	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

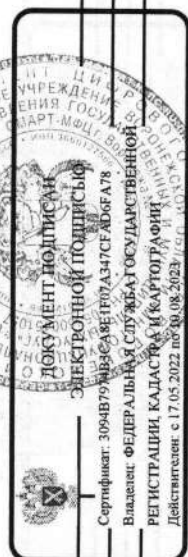
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСЬЮ.**

Сертификат: 8060B7974B8CABE1E07A347CBAD6F478
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КООПЕРАТИВ И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2012 по 10.10.2022

Сертификат: 00010791483САЕН1001А77С7АДФА78	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ.		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ			инициалы, фамилия
Полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81424092			
Кадастровый номер: 71:14:010201:622			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



Полное наименование должности

инициалы, фамилия

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°19.2'	33.98	данные отсутствуют	71:14:010201:624	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	245°17.2'	31.0	данные отсутствуют	71:14:010201:863	1027100598359
3	1.1.3	1.1.4	335°22.9'	34.11	данные отсутствуют	71:14:010201:614	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	65°31.3'	30.96	данные отсутствуют	71:14:010201:623	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	71:14:010201:616	1027100598359



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81424092			
Кадастровый номер: 71:14:010201:622			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	762231.82	256104.74	-	0.3
2	762218.99	256076.56	-	0.3
3	762187.98	256090.77	-	0.3
4	762200.94	256118.93	-	0.3
1	762231.82	256104.74	-	0.3



полное наименование должности	КЛЕМЕНОВА Илья, фамилия
-------------------------------	-------------------------

4 АПР 2023

